



Immeuble - 3 appartements - LE CREUSOT

LE CREUSOT 71200

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Immeuble - 3 appartements - LE CREUSOT

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose à la vente ce très bel immeuble de rapport situé dans un quartier calme du CREUSOT (71) .

Cet immeuble de rapport se compose comme suit :

+ RDC : Appartement T3 de 67m² loué 510 € HC / mois, DPE C, chauffage par PAC air/eau neuve

+ Etage 1 : appartement T3 de 67m² loué 480 € HC / mois, DPE E, chauffage par chaudière gaz individuelle

+ Etage 2 : appartement T3 de 61m² loué 468 € HC / mois, DPE E, chauffage par chaudière gaz individuelle

Chaque appartement est loué avec une parcelle de terrain bien entretenue.

Au total, la surface du terrain est d'environ 350m².

Les locataires en place sont sérieux.

L'immeuble a fait l'objet de rénovation sur les trois dernières années (murs, plafonds, douche, PAC).

La taxe foncière est de 2 275 € dont 371 € d'ordures ménagères récupérables en charge auprès des locataires.

La surface totale CARREZ des lots est de 195 m².

Honoraires à charge acquéreur de 14 700 €

Idéalement situé dans un quartier calme, avec un stationnement facile.

LE CREUSOT est une ville attractive portée par un bassin industriel important : FRAMATOME, ALSTOM, INDUSTEEL, SNECMA) et à proximité d'une gare TGV qui relie Paris en liaison directe en 1h20 et Lyon en 40min.

A propos des dépenses énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 23/10/2023

*Appartement RDC

DPE : C ? GES : A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 € et 810 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnement inclus)

Consommation énergie primaire : 125 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre : 4kgCO₂/m²/an.

*Appartement Etage 1

DPE : E ? GES : E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 070 € et 1 500 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnement inclus)

Consommation énergie primaire : 236 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre : 51kgCO₂/m²/an.

*Appartement Etage 2

DPE : E ? GES : E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 030 € et 1 430 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnement inclus)

Consommation énergie primaire : 240 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre : 52kgCO₂/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez sans attendre votre agence GUY HOQUET LE CREUSOT !

195 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

230 kWh/m² par an

Surface terrain

420 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 01/10/2021

Photos du bien



