



Immeuble - 3 appartements - LE CREUSOT

LE CREUSOT 71200

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Immeuble - 3 appartements - LE CREUSOT

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose à la vente ce très bel immeuble de rapport situé dans un quartier calme du CREUSOT (71) .

Cet immeuble de rapport se compose comme suit :

+ RDC : Appartement T3 de 67m2 loué 510 € HC / mois, DPE C, chauffage par PAC air/eau neuve

+ Etage 1 : appartement T3 de 67m2 loué 480 € HC / mois, DPE E, chauffage par chaudière gaz individuelle

+ Etage 2 : appartement T3 de 61m2 loué 468 € HC / mois, DPE E, chauffage par chaudière gaz individuelle

Chaque appartement est loué avec une parcelle de terrain bien entretenue.

Au total, la surface du terrain est d'environ 350m2.

Les locataires en place sont sérieux.

L'immeuble a fait l'objet de rénovation sur les trois dernières années (murs, plafonds, douche, PAC).

La taxe foncière est de 2 275 € dont 371 € d'ordures ménagères récupérables en charge auprès des locataires.

La surface totale CARREZ des lots est de 195 m2.

Honoraires à charge acquéreur de 14 700 €

Idéalement situé dans un quartier calme, avec un stationnement facile.
LE CREUSOT est une ville attractive portée par un bassin industriel important : FRAMATOME, ALSTOM, INDUSTRIEL, SNECMA) et à proximité d'une gare TGV qui relie Paris en liaison directe en 1h20 et Lyon en 40min.

A propos des dépenses énergétiques :
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 23/10/2023

*Appartement RDC
DPE : C ? GES : A
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 € et 810 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnement inclus)
Consommation énergie primaire : 125 kWh/m²/an.
Emissions de gaz à effet de serre : 4kgCO2/m2/an.

*Appartement Etage 1
DPE : E ? GES : E
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 070 € et 1 500 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnement inclus)
Consommation énergie primaire : 236 kWh/m²/an.
Emissions de gaz à effet de serre : 51kgCO2/m2/an.

*Appartement Etage 2
DPE : E ? GES : E
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 030 € et 1 430 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnement inclus)
Consommation énergie primaire : 240 kWh/m²/an.
Emissions de gaz à effet de serre : 52kgCO2/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez sans attendre votre agence GUY HOQUET LE CREUSOT !

195 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

230 kWh/m2 par an

Surface terrain

420 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 01/10/2021

Photos du bien



