



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 128,00 M<sup>2</sup>

CARCASSONNE 11570

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 128,00 M<sup>2</sup>

Dans un cadre idyllique, belle maison en bois de 128m<sup>2</sup>, construite en 2010 sur un terrain de 2800m<sup>2</sup>. Cette charmante maison est constituée de trois chambres dont une suite parentale avec dressing, une salle d'eau avec WC.

Elle offre un séjour spacieux et une cuisine ouverte de 54m<sup>2</sup> avec une très belle hauteur sous plafond et un poêle à bois.

Cette maison en pleine nature et son environnement calme vous feront profiter d'une vue imprenable sur les Pyrénées

et d'une jolie piscine hors sol.

Un garage de 20m<sup>2</sup> complète le bien.

Calme absolu !

128 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

49 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage	Bois, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2010
Surface terrain	2786 m2

## Photos du bien









