



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 59,00 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**367 500 € \***

\* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 59,00 M<sup>2</sup>

À 400 m du port, des plages et du centre, dans une résidence récente de standing, bel appartement 3 pièces de 59 m<sup>2</sup> avec jardin de 40 m<sup>2</sup> exposé Ouest, sans vis-à-vis.

Il se compose d'un séjour avec cuisine équipée, deux chambres avec rangements, salle d'eau, WC séparés avec buanderie sur mesure. Terrasse couverte de 8 m<sup>2</sup>, climatisation, accès PMR.

Double garage accessible par ascenseur. Calme et confort à deux pas de tout.

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2018
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	67
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

---

## Photos du bien





