



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 180,00 M<sup>2</sup>

La Croix-Valmer 83420

**2 590 000 € \***

\* 2 590 000 € honoraires inclus

2 502 415 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 180,00 M<sup>2</sup>

Nichée dans l'un des quartiers les plus recherchés de La Croix-Valmer, cette villa d'environ 180 m<sup>2</sup> offre 4 chambres et un bel espace de vie lumineux, le tout édifié sur un terrain de 1 386 m<sup>2</sup> avec piscine.

Située dans un environnement paisible et verdoyant, à seulement quelques minutes des plages et du centre, elle bénéficie d'une superbe vue sur les vignes et la mer.

Exposée sud-ouest, elle vous promet de magnifiques couchers de soleil en toute saison.

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

145 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage

Électrique, Climatisation réversible

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur, Air pulsé
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Surface terrain	1386 m2

## Photos du bien











