



Local commercial Paris 2 pièce(s) 46 m2

PARIS 75020

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Local commercial Paris 2 pièce(s) 46 m2

Nous vous présentons un espace en bon état, situé dans un environnement calme à proximité immédiate de la rue des Pyrénées et du métro Maraîchers.

Il dispose de deux accès distincts : l'un donnant sur rue, l'autre sur cour, offrant ainsi une flexibilité d'utilisation.

Avec une surface totale de 46 m², il comprend un espace d'accueil spacieux, une pièce à l'arrière, un coin cuisine aménagé et une salle d'eau.

Cet espace convient à diverses utilisations grâce à sa configuration optimisée

34 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

18

Charges annuelles (ALUR)

1450 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



