



## Maison à vendre à Bruyères et Montbérault - Référence 181

LAON 02000

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Maison à vendre à Bruyères et Montbérault - Référence 181

Maison familiale sans travaux, village recherché proche de Laon.

Dans un village très prisé, découvrez cette maison où vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Elle offre un très grand séjour lumineux, une cuisine moderne entièrement équipée, trois chambres dont une avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire et toilettes indépendants.

Équipée d'un poêle à granulés, cette maison allie confort, modernité et économies d'énergie.

Un bien rare, idéal pour une famille à la recherche d'espace et de sérénité dans un cadre recherché.

Le plus Guy Hoquet.

La maison bénéficie par ailleurs d'une excellente performance énergétique.

Cette maison est proche de l'école primaire, ce qui est idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Laon pour plus d'informations.

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2380€ au 01/01/2023

## Photos du bien



