



## Appartement 3 pièces 10min' gare à 2 pas du centre ville

Yerres 91330

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## Appartement 3 pièces 10min' gare à 2 pas du centre ville

Résidence les Jardins de Concy, à deux pas du centre ville de YERRES, venez découvrir cet appartement 3 pièces de m<sup>2</sup> au RDC surélevé comprenant :

Une entrée avec placard, séjour, cuisine fermée aménagée et équipée avec cellier, un dégagement avec placard desservant 2 chambres, un WC, une salle de bain et un dressing.

N'hésitez pas à nous contacter pour convenir d'une visite !

Copropriété de 163 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3 134.88 euros.

72.27 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	328 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1638
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3135 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2710€ au 01/01/2023

## Photos du bien



