



Duplex 45.30m²- Centre ville de TROYES

TROYES 10000

585 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 502.82 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 137.25 €
TTC.

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Duplex 45.30m²- Centre ville de TROYES

Au coeur du centre ville de TROYES, venez découvrir ce duplex de 45.30m² rénové, dans un immeuble de standing.

Au rez de chaussée : une grande entrée avec placard, à l'étage vous trouverez une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux. Une chambre de 13m², une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude électrique.

Loyer : 550€ + 35€ de charges (eau froide, entretiens des communs)

Dépôt de garantie : 550€

Honoraires d'agence : 502.82€ (dont 137.25€ de frais d'état des lieux)

Disponible dès maintenant !

45.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Date ERP	2025-08-05 13:13:10
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



