



## Maison à vendre - 6 pièces - LE CREUSOT

LE CREUSOT 71200

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison à vendre - 6 pièces - LE CREUSOT

Découvrez cette maison à vendre située à LE CREUSOT. D'une superficie de 150 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 5 chambres.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine indépendante, aménagée et équipée avec porte fenêtre donnant sur terrasse et jardin, un salon/séjour de 33m<sup>2</sup> avec cheminée, une chambre, une salle d'eau et un WC.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres et une salle de bains avec WC. Sous les combles se trouve une pièce avec velux cheminée.

- Fenêtre double vitrage PVC
- Chauffage gaz
- Sous-sol avec cave voutée
- Terrain de 500m<sup>2</sup> avec puits sans vis-à-vis
- Système d'alarme

Située à proximité de plusieurs écoles, telles que l'École élémentaire Est, l'École maternelle Camille Claudel et l'École primaire La Charmille, cette maison est idéale pour une famille. Le prix de vente est de 179 500 €. Référence : 1524. Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





