



## RUGLES - Maison de ville

RUGLES 27250

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## RUGLES - Maison de ville

En Exclusivité !! Maison de ville située à proximité des écoles et commerces :  
cuisine aménagée avec plaque et hotte ouverte sur séjour, salle d'eau avec Wc.  
A l'étage : chambre mansardée avec placards.  
Double vitrage PVC. Chauffage électrique. Tout à l'égout.

34.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces 1 km

Accès Ecole 5 min

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.85 m2
Date ERP	2025-09-23 04:47:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

