



Maison de maître à vendre à Barentin - 5 chambres, piscine et grand terrain

Barentin 76360

388 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison de maître à vendre à Barentin - 5 chambres, piscine et grand terrain

Découvrez cette magnifique maison de maître à vendre, située dans le quartier calme de la Cité Lamarck - Mesnil Roux à Barentin. Avec une surface habitable de 206 m², cette propriété dispose de 8 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est édifié sur un terrain généreux de 3275 m², offrant un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées.

La maison se compose d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'un grand salon avec foyer ouvert. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel. Un changement de système de chauffage est à prévoir pour passer à une pompe à chaleur, ainsi qu'un rafraîchissement des murs et poutres pour illuminer l'intérieur.

À l'extérieur, vous apprécierez le bon état général de la propriété, construite en brique avec des fenêtres en PVC double vitrage. Vous disposerez également d'une terrasse, d'une piscine, d'une cave et d'un stationnement extérieur couvert. Le portail électrique ajoute une touche de confort et de sécurité. Jouissez d'une vue dégagée et d'un terrain de 3275m² sans voisins.

Idéalement située à seulement 2 km de l'autoroute et de la voie express, cette maison bénéficie d'une exposition sud, garantissant une luminosité optimale. À proximité, vous trouverez le Collège André Marie et plusieurs écoles, ainsi que divers commerces tels que supermarchés, boulangeries et pharmacies.

Le bien est à vendre à 388500€.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et confortable à Barentin. Contactez l'agence Guy Hoquet MONTVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

206.83 m²

8 pièce(s)

5 chambres

3 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1890
Salle(s) de bains	3
WC	2
Surface terrain	3275 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3500€ et 4770€ au 01/01/2021

Photos du bien