



Rare à la vente : Appartement centre de Bois-Guillaume

Bois-Guillaume 76230

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD**

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Rare à la vente : Appartement centre de Bois-Guillaume

Découvrez ce charmant appartement neuf situé au deuxième étage à Bois-Guillaume, offrant un cadre de vie idéal pour les familles ou les couples. Avec ses deux chambres spacieuses, une salle d'eau moderne, un WC et un grand salon/séjour/cuisine, ce bien de 67 m² est parfait pour un quotidien confortable. À 285 000€, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer.

Vous appréciez sa proximité avec les commodités : écoles, commerces comme Super U et Carrefour, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries. Les amateurs de nature profiteront des parcs et forêts à proximité, comme le Square René Tamarelle.

Côté transport, la station de bus Bois-Guillaume - Docteur Caron, desservie par les lignes 520A et 520R, est à seulement 3 minutes à pied. La gare de Rouen-Rive Droite est également accessible en 2 minutes en voiture.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à un DPE de classe C.

67 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh\m ² par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2024

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€ au 01/01/2023

Photos du bien

