



Appartement avec vue dégagée de 66 m²

FEURS 42110

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Appartement avec vue dégagée de 66 m²

Appartement avec vue dégagée de 66 m² avec ascenseur et cave

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence GUY HOQUET FEURS vous propose cet appartement lumineux d'environ 66 m², situé dans une résidence avec ascenseur, offrant une vue dégagée.

Il se compose d'une entrée, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'un dressing, d'une cuisine indépendante avec cellier, et d'un séjour salle à manger ouvert sur une loggia.

Cette dernière était auparavant une seconde chambre : il est tout à fait possible de la recréer selon vos besoins.

Une cave vient compléter ce bien.

Idéal pour un premier achat, un investissement ou pour une résidence principale proche des commodités.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

65 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------------|
| Etage | 7 |
| Nombre étages | 8 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 155 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2853.07 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 28.41 m ² |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-07-28 03:09:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 256 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien



