



Maison Dammarie Les Lys de 90.49 m² / 4 chambres

DAMMARIE LES LYS 77190

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT
SAINT DENIS**

Place de Grand Village
77240 Vert-Saint-Denis

0164418000

Maison Dammarie Les Lys de 90.49 m² / 4 chambres

Dans un quartier calme et verdoyant, proche de toutes commodités, découvrez cette charmante maison neuve SOUS GARANTIE DECENALE offrant au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cuisine ouverte et équipée, deux chambres et WC. A l'étage, palier desservant une salle de bains et deux autres chambres. Le tout moderne et soignés, sur un terrain clos de 475 m² avec garage et une exposition PLEIN SUD !

90.49 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

1

Accès Bus

2 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.84 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-05 04:38:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m ² par an
Surface terrain	475 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOQUEL
VERT SAINT DENIS



GUY
HOQUEL
VERT SAINT DENIS



GUY
HOQUEL
VERT SAINT DENIS



GUY
HOQUEL
VERT SAINT DENIS



GUY
HOQUEL
VERT SAINT DENIS