



Maison INDIVIDUELLE Dammarie Les Lys de 90.49 m² / 4 chambres

DAMMARIE LES LYS 77190

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT
SAINT DENIS**

Place de Grand Village
77240 Vert-Saint-Denis

01 64 41 80 00

Maison INDIVIDUELLE Dammarie Les Lys de 90.49 m² / 4 chambres

Dans un quartier calme et verdoyant, proche de toutes commodités, découvrez cette charmante maison neuve SOUS GARANTIE DECENALE offrant au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cuisine ouverte et équipée, deux chambres et WC. A l'étage, palier desservant une salle de bains et deux autres chambres. Le tout moderne et soignés, sur un terrain clos de 475 m² avec garage et une exposition PLEIN SUD !

90.49 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.84 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-05 08:27:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an
Surface terrain	475 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



