



## Maison à vendre de 5 pièces de 140 m<sup>2</sup>

Isneauville 76230

**479 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ISNEAUVILLE PLATEAU**  
**NORD**

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

**02 32 91 52 31**

## Maison à vendre de 5 pièces de 140 m<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique maison de 140m<sup>2</sup> à Isneauville, idéale pour les familles à la recherche d'un cadre paisible. Avec ses 4 grandes chambres dont une suite parentale indépendante avec salle de douche et dressing, une seconde salle de bain avec bain et douche, un bureau fermé permettant de travailler au calme, un espace de vie lumineux et spacieux, un grand cellier qui joint le double garage à la cuisine. Elle offre également une aire de stationnement prévu pour accueillir 4 voitures en plus d'un double garage, le tout sur un terrain de 670m<sup>2</sup>

Cette propriété est une opportunité à ne pas manquer !

Parfaitement située, elle se trouve à proximité des commodités essentielles. Les courses sont simplifiées avec l'Intermarché Super et nombreux commerces. Les familles apprécieront la proximité des écoles, telles que l'école Jules Verne et le collège Lucie Aubrac, toutes accessibles en quelques minutes.

Le transport est facilité avec l'arrêt de bus Hauts Champs à 200 mètres, desservi par la ligne 37, et la gare de Saint-Martin-du-Vivier à quelques minutes en voiture. Profitez également des nombreux parcs et forêts environnants pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un environnement alliant confort et praticité. Contactez-nous pour en savoir plus!

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Aménagée
Mode Chauffage	Électrique, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2012
Surface terrain	670 m2

## Photos du bien

