



## STUDIO - MONT VALERIEN

NANTERRE 92000

**117 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## STUDIO - MONT VALERIEN

L'agence Guy Hoquet Nanterre vous propose en exclusivité ce joli studio idéalement situé dans un quartier calme et bien desservi de Nanterre. D'une surface optimisée et fonctionnelle, ce studio lumineux est parfait pour un étudiant, un primo-accédant ou un investisseur à la recherche d'un bien rentable. Il comprend une pièce de vie agréable avec coin kitchenette, une salle d'eau avec WC, et de nombreux rangements intégrés.

L'immeuble est bien entretenu avec digicode . Une belle opportunité à saisir rapidement ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Nanterre pour organiser une visite.

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	912 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-02-27 06:55:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	472 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

