



Maison à vendre à LA VILLE DU BOIS - Référence 3002

La Ville-du-Bois 91620

335 000 € *

* 335 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 15000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison à vendre à LA VILLE DU BOIS - Référence 3002

Idéalement placée à proximité de nombreuses commodités et plusieurs écoles telles que l'Institution privée du Sacré Cœur et l'École primaire les Bartelottes, toutes deux à 6 minutes à pied, cette maison a un potentiel évolutif important:

Au 1er étage, découvrez un salon séjour avec cheminée donnant sur un balcon filant exposé sud et sa salle à manger à coté, une cuisine séparée, deux chambres parquetées, une salle d'eau et un WC indépendant.

Au 2ème niveau, 1 chambre d'appoint de plus de 10m² au sol et 2 greniers à aménager sont un véritables potentiel.

Au Rez de Chaussée, vous serez surpris par les volumes: un vaste garage, une chaufferie et une pièce de rangement à aménager avec accès direct au jardin.

Cette maison, en retrait de rue, bénéficie d'un terrain de plus de 600m² à aménager !

Des travaux sont à prévoir, mais ce bien est avant tout une opportunité: une construction solide et évolutive !

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique, avec un prix attractif de 335 000€. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite dès

aujourd'hui.

84.62 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	608 m ²

Photos du bien



