



À vendre à Ars-en-Ré ? Maison de 140 m² avec vue port et clocher

ARS EN RE 17590

1 223 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARS EN
RÉ**

17 rue Thiers
17590 ARS-EN-RÉ

05 46 29 34 24

À vendre à Ars-en-Ré ? Maison de 140 m² avec vue port et clocher

Charmante maison de 7 pièces sur 2 niveaux, comprenant 2 chambres, 2 salles d'eau, cuisine ouverte équipée, poêle à bois et chauffage électrique. Idéale pour résidence principale ou investissement locatif grâce à deux appartements indépendants.

Profitez d'un balcon avec vue sur le port et le clocher, dans un quartier calme et recherché.

Un atout rare : un local commercial indépendant de 70 m² avec cour privative et cave.

Une belle opportunité à ne pas manquer !

Contactez l'agence Guy Hoquet ARS EN RÉ pour en savoir plus.

211 m²

7 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	137 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

