



Maison Saint Quentin Sur Le Homme 5 pièce(s) 85 m²

SAINT QUENTIN SUR LE HOMME 50220

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Saint Quentin Sur Le Homme 5 pièce(s) 85 m²

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous propose en exclusivité une maison située à Saint-Quentin-sur-le-Homme, cette maison a été entièrement rénovée avec goût. Elle offre un cadre de vie agréable, dans un environnement calme et proche des commodités.

Dès l'entrée, on découvre un vaste sous-sol comprenant un grand garage, idéal pour un véhicule ou du rangement, ainsi qu'une chaufferie fonctionnelle.

À l'étage principal, la maison propose une grande pièce de vie lumineuse regroupant salon et salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une véranda qui prolonge agréablement l'espace de vie. Trois belles chambres viennent compléter ce niveau, accompagnées d'une salle de bains et de WC séparés.

Le deuxième étage est constitué d'un grenier aménageable.

Cette maison sans travaux, conviendra parfaitement à une famille, un couple ou toute personne à la recherche d'un bien alliant confort et tranquillité.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 2760€ et 3770€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

85 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3770€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

