



Appartement 2 pièces avec terrasse et parking

Pau 64000

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Appartement 2 pièces avec terrasse et parking

APPARTEMENT 2 PIÈCES 46m².

REFERENCE : 2164

Guy Hoquet BILLERE vous propose cet appartement de 2 pièces de 45,83 m² à louer à PAU (64000). Il est situé dans une résidence sécurisée au 1er étage sans ascenseur. Il comprend une cuisine équipée (plaques, hotte, réfrigérateur) ouverte sur le séjour avec terrasse, une salle d'eau avec wc et une chambre avec placard.

Le + ? Cet appartement est loué avec une place de parking.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 590 € CC, dont 40 € de provision sur charges (eau, charges de copropriété, taxe ordures ménagères). Le dépôt de garantie demandé est de 550 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 495€ (135€ d'état des lieux).

LIBRE FIN AOUT 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet BILLERE.

REFERENCE : 2164

45.83 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	550
-------------------	-----

Provision sur charges	40
-----------------------	----

Conso Energ	73 kWh\m2 par an
-------------	------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2024
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 323€ et 437€ au 01/01/2021

