



## Appartement 2 pièces avec terrasse et parking

Pau 64000

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Appartement 2 pièces avec terrasse et parking

APPARTEMENT 2 PIÈCES 46m<sup>2</sup>.

REFERENCE : 2164

Guy Hoquet BILLERE vous propose cet appartement de 2 pièces de 45,83 m<sup>2</sup> à louer à PAU (64000). Il est situé dans une résidence sécurisée au 1er étage sans ascenseur. Il comprend une cuisine équipée (plaques, hotte, réfrigérateur) ouverte sur le séjour avec terrasse, une salle d'eau avec wc et une chambre avec placard.

Le + ? Cet appartement est loué avec une place de parking.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 590 € CC, dont 40 € de provision sur charges (eau, charges de copropriété, taxe ordures ménagères). Le dépôt de garantie demandé est de 550 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 495€ (135€ d'état des lieux).

LIBRE FIN AOUT 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet BILLERE.

REFERENCE : 2164

45.83 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	550
Provision sur charges	40
Conso Energ	73 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2024
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

