



## Maison Breteuil 4 pièces 108 m<sup>2</sup>

BRETEUIL 27160

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Maison Breteuil 4 pièces 108 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet-Normand'IMMO d'Elbeuf vous propose à la vente cette maison sur sous-sol complet, sur la commune de Breteuil, proche des commodités, comprenant :

- Au rdc : Entrée, séjour/salon, cuisine, chambre, salle de bains, wc et couloir.
- Au 1er : palier, 2 grandes chambres, salle d'eau.
- Sous-sol total
- Terrain clos de 534 m<sup>2</sup>
- Travaux de remise au gout du jour à prévoir mais la maison est saine et en bon état général.

107 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-11 05:33:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



