



Maison d'Exception à Biscarrosse Plage ! Charme, Espace et Sérénité

BISCARROSSE PLAGE 40600

784 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison d'Exception à Biscarrosse Plage ! Charme, Espace et Sérénité

À Biscarrosse Plage, dans un quartier résidentiel calme et très recherché, découvrez cette magnifique maison de plain-pied nichée sur une grande parcelle arborée et verdoyante. Dès l'entrée, vous serez séduits par ses volumes généreux et son charme authentique : un vaste salon-séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, 4 belles chambres, un bureau, 2 salles d'eau, 2 WC et un garage complètent ce bien d'exception. Par son emplacement privilégié, son environnement paisible et la qualité de sa construction, cette maison offre un cadre de vie rare et recherché, à quelques minutes des plages et des commodités. Un bien unique sur le marché, alliant caractère, confort et sérénité.

168 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|---------------------|
| | |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Date ERP | 2025-01-09 13:10:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

215 kWh/m2 par an

Surface terrain

1486 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





