



Maison d'Exception à Biscarrosse Plage ! Charme, Espace et Sérénité

BISCARROSSE PLAGE 40600

784 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison d'Exception à Biscarrosse Plage ! Charme, Espace et Sérénité

À Biscarrosse Plage, dans un quartier résidentiel calme et très recherché, découvrez cette magnifique maison de plain-pied nichée sur une grande parcelle arborée et verdoyante. Dès l'entrée, vous serez séduits par ses volumes généreux et son charme authentique : un vaste salon-séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, 4 belles chambres, un bureau, 2 salles d'eau, 2 WC et un garage complètent ce bien d'exception. Par son emplacement privilégié, son environnement paisible et la qualité de sa construction, cette maison offre un cadre de vie rare et recherché, à quelques minutes des plages et des commodités. Un bien unique sur le marché, alliant caractère, confort et sérénité.

168 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-01-09 13:10:23
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

215 kWh/m² par an

Surface terrain

1486 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





