



## Maison VIRE 4 pièce(s) 78 m<sup>2</sup>

VIRE NORMANDIE 14500

**113 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## Maison VIRE 4 pièce(s) 78 m<sup>2</sup>

A VIRE, jolie maison de 78m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séjour, salon, WC et buanderie. A l'étage : un palier desservant 2 chambres, un bureau et une salle de bains. Au 2<sup>ème</sup> : grenier prêt à être aménagé. Terrain en espalier de 399m<sup>2</sup> avec cave. Actuellement louée 500 euros par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Logement à consommation énergétique excessive

**78 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**2 chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

327 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

---

Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	399 m2

---

## Photos du bien



