



Immeuble Duclair 261 m²

Duclair 76480

324 000 € *

* 324 000 € honoraires inclus

309 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD**

02 32 91 52 31

Immeuble Duclair 261 m²

Immeuble de rapport en plein centre composé

Au rdc d'un restaurant 101m², 1039,71€/ mois et 853€ avec foncier

1er étage : Appartement 40m², loué 400€

1er étage : Appartement 40m², 400€

2ème étage : 80m², 533€

Immeuble de rapport dans le centre de Duclair composé:

- un local commercial de 108m² loué depuis 2022 1039.71 euros plus 89 euros de charges DPE F

- 1er étage face: T2 de 47.44m² loué depuis 2015 400 euros HC plus 20 euros de charges DPE E

- 1er droite T2 de 49 m² loué depuis 2024 400 euros HC plus 20 euros de charges DPE E

- 2ème étage T3 bis de 73,40m² loué depuis 2015 533 euros HC plus 30 de charges DPE D

Revenu annuel 30380.52 brut

Cour commune de 30 m²

3179 euros de foncier dont 853 pour le commerce (5.18 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

28200 LOYERS ANNUELS

261 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 01/01/2023

Photos du bien



