



## Appartement Wittelsheim 3 pièces 65 m<sup>2</sup>

WITTELSHEIM 68310

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Appartement Wittelsheim 3 pièces 65 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet de Burnhaupt vous propose cet agréable appartement de 3 pièces d'une surface habitable de 65 m<sup>2</sup>. Il est situé au premier étage sans ascenseur d'une petite copropriété calme composée de 18 logements.

L'appartement se trouve à Wittelsheim à proximité immédiate des axes routiers et de la gare offrant une situation pratique au quotidien.

Il se compose d'une entrée avec cellier, d'un salon-séjour lumineux donnant accès à un balcon, d'une cuisine équipée et aménagée avec également un accès au balcon, de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes séparées.

Un garage individuel fermé est situé à l'extérieur. Il dispose d'une installation prévue pour l'installation d'une borne de recharge pour véhicule électrique.

L'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage. Le chauffage est individuel au gaz. Aucun travaux n'est à prévoir.

La copropriété est bien entretenue et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Etage                                                | 1                                 |
| Nombre étages                                        | 2                                 |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 40                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1176 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Année construction                                   | 1998                              |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                            |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage                |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                 |
| WC                                                   | 1                                 |
| Cuisine                                              | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                               |
| Eau chaude                                           | Chaudière                         |
| Etat intérieur                                       | Bon                               |
| Nombre de caves                                      | 1                                 |
| Nombre de balcons                                    | 1                                 |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement  | Garage Fermé      |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 184 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2021

## Photos du bien



