



Maison à vendre à CERNAY - 5 pièces, 3 chambres, terrasse et jardin

CERNAY 68700

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison à vendre à CERNAY - 5 pièces, 3 chambres, terrasse et jardin

EN EXCLUSIVITÉ chez Guy Hoquet Cernay !

Découvrez cette charmante maison mitoyenne d'un côté, construite en 2006, sur un terrain de 263 m², offrant 105 m² habitables dans un environnement calme et recherché.

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une cuisine ouverte et équipée, un bel espace de vie lumineux de 50 m² avec accès direct à une terrasse exposée sud, ainsi qu'un WC.

À l'étage : trois grandes chambres (12 à 14 m²), une salle de bains rénovée avec douche, baignoire et WC.

En plus : sous-sol complet avec grand garage atelier, cave et bureau.

Proche des axes routiers et du centre-ville de Cernay, cette maison récente et bien entretenue est idéale pour une vie de famille. Confort, espace, luminosité ? un bien rare à ne pas laisser passer !

Contactez vite l'agence Guy Hoquet Cernay.

Référence à communiquer : 2583

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1700€ au 08/04/2022

Photos du bien



