



ST JEAN DE BRAYE - Maison 135m2 - 5 chambres

Saint-Jean-de-Braye 45800

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

ST JEAN DE BRAYE - Maison 135m2 - 5 chambres

Dans un secteur verdoyant, calme et résidentiel, venez découvrir cette maison accolée par le garage de 135 m² environ.

Cette maison sur sous-sol piéton complet se compose d'une entrée, un grand salon/séjour de 30 m² très lumineux, une cuisine indépendante aménagée et équipée refaite à neuf, un bureau et cinq chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative et WC, une salle de bains avec WC, un double garage.

Le terrain de la propriété s'étend sur 607 m² environ.

Située à proximité de toutes commodités, vous trouverez des commerces à quelques minutes en voiture. Les écoles proches, comme l'École élémentaire Paul Langevin, sont accessibles à pied. Pour vos loisirs, plusieurs parcs et forêts se trouvent à proximité.

Bien desservie par les transports, la station de tramway Molière (lignes B et C) est facilement accessible. Cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour ceux recherchant un cadre de vie agréable et pratique. Prix: 310 000€. Contactez-nous pour une visite!

135 m²

8 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	607 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2440€ au 01/01/2022

Photos du bien



