



Spacieuse maison familiale au centre de Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

418 999 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Spacieuse maison familiale au centre de Gujan-Mestras

L'Agence Signature by Guy Hoquet vous invite à découvrir cette charmante maison de 160 m² idéalement située dans l'un des secteurs les plus recherchés de Gujan-Mestras en plein centre ville.

Construite dans les années 60, cette maison pleine de caractère offre de beaux volumes et un fort potentiel pour créer un lieu de vie chaleureux et à votre image. Elle se compose de cinq chambres, d'un spacieux séjour propice aux moments de convivialité, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, de deux WC, ainsi que d'une véranda lumineuse ouvrant sur le jardin.

Vous serez séduits par sa belle hauteur sous plafond, ses espaces généreux et les nombreuses possibilités d'aménagement qu'elle propose.

Un bien rare dans un emplacement privilégié, idéal pour une résidence principale ou un projet familial sur le Bassin d'Arcachon.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Agence Signature au 05 57 52 88 24.

160 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



