GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GUJAN MESTRAS 33470

Maison familiale de 160m2 centre ville de Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison familiale de 160m2 centre ville de Gujan-Mestras

Guy Hoquet L'Agence Signature vous présente ce bien de 159m2 situé dans un secteur recherché de Gujan-Mestras à proximité immédiate du port de Larros , des commerces et de la gare.

Cette maison des années 60 offre un véritable potentiel pour vous y sentir bien. D'une surface généreuse, elle se compose de 5 chambres , 1 grand séjour , 1 salle de bain , 1 salle d'eau , 2 WC , ainsi qu'une véranda lumineuse ouverte sur le jardin .

Laissez-vous séduire par ses beaux volumes, sa belle hauteur sous plafond et son agencement fonctionnel qui offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez L'Agence Signature au 05 57 52 88 24.

159 m²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	5 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

PROJECTION APRÈS TRAVAUX PROPOSÉE PAR GUY HOQUET – L'AGENCE SIGNATURE

PROJECTION APRÈS TRAVAUX PROPOSÉE PAR GUY HOQUET – L'AGENCE SIGNATURE

PROJECTION APRÈS TRAVAUX PROPOSÉE PAR GUY HOQUET – L'AGENCE SIGNATURE

PROJECTION APRÈS TRAVAUX PROPOSÉE PAR GUY HOQUET – L'AGENCE SIGNATURE

PROJECTION APRÈS TRAVAUX PROPOSÉE PAR GUY HOQUET – L'AGENCE SIGNATURE