



## Gîte L'Etang Salé

L ETANG SALE 97427

**1 495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE**

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

**0262279090**

## Gîte L'Etang Salé

Gîte touristique avec vue imprenable sur la mer. Idéal pour projet de résidence principale et location saisonnière avec son terrain de 1600m<sup>2</sup>

Propriété de 8 chambres, dont une suite parentale, 2 studios, 4 bungalows et un T2.

Situé dans un environnement calme, avec une vue panoramique sur la mer, vous serez en moins de 10 mn à la plage d'Etang Salé.

Le gîte se décompose de la manière suivante :

Un espace privatif, avec suite parentale, une cuisine équipée ouverte sur un grand salon, le tout donnant sur une varangue ouverte côté mer.

Un espacez bureau indépendant vous permettra d'accueillir vos clients en toute tranquillité.

Côté gîte, il est composé de 4 bungalows entièrement équipés et aménagés avec goût et doté d'un espace terrasse avec sa cuisine extérieure; de deux studios indépendants, et d'un T2.

L'espace commun, dispose d'un espace de cuisine extérieur, d'un coin salle à manger, d'un jacuzzi et d'une piscine chauffée, et d'un espace détente, le tout avec une vue imprenable sur la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

262 m²

11 pièce(s)

8  
chambres

1 sdb

7 sde

9 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	4.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4.5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	7
WC	8
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon

---

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	6
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	9
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1669 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







