



Maison de plain-pied 2 chambres Vendue louée Rétaud

RETAUD 17460

191 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue
17120 COZES

0546908317

Maison de plain-pied 2 chambres Vendue louée Rétaud

À vendre sur la commune de Rétaud, à 10 minutes de Saintes, maison de plain-pied construite en 2011, conforme à la RT 2005 et aux normes PMR, idéale pour un investissement locatif.

- 76 m² habitables sur une parcelle close et arborée de 668 m², avec portail d'accès.

Elle se compose de :

- Entrée
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte, aménagée et équipée
- 2 chambres
- Salle d'eau avec WC
- Cellier
- Terrasse
- Jardin clos et arboré
- Carport

Maison vendue louée, bail en cours - Loyer mensuel : 688 €

Aucun travaux à prévoir - Locataire sérieux en place.

Environnement calme et résidentiel.

Contactez nous pour plus de renseignements ou programmer une visite.

76.54 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Surface terrain	732 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



