



## Appartement Moliets Et Maa 1 pièce(s) 27 m2

MOLIETS ET MAA 40660

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Appartement Moliets Et Maa 1 pièce(s) 27 m2

Laissez vous séduire par ce charmant studio de 27 m².

Idéalement situé en bordure du golf de Moliets, au sein d'une résidence avec piscine, il se compose d'un séjour avec kitchenette, d'un coin nuit, d'une salle de bain, d'un wc indépendant ainsi qu'une terrasse avec jardinet.

A proximité immédiate des plages et des commodités. Parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif, ce studio allie confort, calme et cadre naturel d'exception.

**27 m²**

**1 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

62

Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Date ERP	2025-07-24 11:43:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
Surface terrain	13 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



