



## T2 centre Ploubalay avec parking

BEAUSSAIS SUR MER 22650

**495 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 386.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96.6 €  
TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## T2 centre Ploubalay avec parking

A louer, dans le centre de Beausais sur Mer, T2 lumineux de 33.20 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une petite copropriété sécurisée avec une place de parking privative.

Celui-ci comprend une entrée avec placard, une pièce de vie exposée ouest avec cuisine aménagée équipée (four, plaque, hotte, frigo), une chambre et une salle d'eau avec wc.

Cave commune.

Libre de suite.

Loyer: 460 euros + 35 euros de provisions sur charges comprenant l'eau, les charges de copropriété et les ordures ménagères, soit 495 euros CC

Dépôt de garantie: 460 euros

Honoraires agence part locataire: 386.40 dont 96.60 euros pour l'état des lieux d'entrée

33.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	460 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18.15 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



