



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 148,00 M<sup>2</sup>

Notre-Dame-de-Bondeville 76960

**432 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 148,00 M<sup>2</sup>

PROCHE DE MONT SAINT AIGNAN - MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente : au pied du TEOR T2, notre agence Guy Hoquet MONTVILLE est ravie de vous présenter cette maison de 5 pièces de 148 m<sup>2</sup>.

Posez vos valises dans cette charmante maison aux airs de vacances et décorée avec goût.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée qui vous emmènera dans un double séjour/salle à manger de 35 m<sup>2</sup>, une grande cuisine aménagée et un espace buanderie.

Au premier étage, le palier dessert trois belles chambres parquetées de 10 m<sup>2</sup> à 21 m<sup>2</sup> et une salle de bains et douches.

Le deuxième étage est composé, quant à lui, d'une agréable pièce lumineuse pouvant être utilisée en bureau ou chambre d'appoint et ravira vos heures de lecture ou vous offrira un espace de télétravail agréable.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en double vitrage.

Avec un jardin et une terrasse, gagnez en espace et en confort.

Le terrain fait 669 m<sup>2</sup>, possibilité d'acquérir un terrain attenant supplémentaire de 1400m<sup>2</sup> afin d'obtenir

un espace divisible et constructible de 2100m2.

C'est une maison datant de la fin des années 1800, une extension a été réalisée en 1986 et offre 3 niveaux de standing. Elle est en bon état général. Pour votre véhicule, elle possède quatre places de parking et un garage avec un étage.

On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une crèche. Niveau transports, il y a six lignes de bus, la gare Maromme ainsi que la ligne de tramway T2 (Moulin à Poudre) dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A150, A151 et A28 et les nationales N338 et N28 sont accessibles à moins de 8 km et Rouen se trouve à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Culturel Beaumarchais tout comme sur une bibliothèque et un tennis à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des épiceries, deux bureaux de poste et deux boucheries-charcuteries.

Cette maison est à vendre pour la somme de 432 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter Camille FOLLAIN au +783587897 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à Notre-dame-de-Bondeville.

148 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1986
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	669 m2

## Photos du bien







