



Maison Vendays Montalivet 8 pièce(s) 241 m2

VENDAYS MONTALIVET 33930

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Vendays Montalivet 8 pièce(s) 241 m2

Découvrez cette charmante maison située à Vendays-Montalivet, offrant une superficie généreuse d'environ 223 m², avec un potentiel supplémentaire d'environ 20 m² grâce à une partie à rénover.

Idéale pour accueillir toute la famille ou pour un projet mixte, elle se compose de 8 pièces dont 4 chambres confortables, et offre également la possibilité d'y habiller un magasin ou une activité professionnelle, selon vos besoins.

Édifiée sur un terrain de 434 m², cette propriété comprend une salle de bain, deux WC, ainsi qu'une agréable terrasse pour profiter des beaux jours.

Un local extérieur complète l'ensemble et peut faire office de dépendance après rénovation.

L'assainissement est relié au tout-à-l'égout.

Côté localisation, vous bénéficiez d'un environnement pratique et convivial : restaurants, boulangeries, supermarchés, pharmacie, bureau de poste et école sont accessibles à proximité immédiate.

Ne laissez pas passer cette opportunité !
Contactez votre conseiller immobilier
Mathias BAUGET

223 m²

8 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m ² par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Surface terrain	434 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3381€ et 4575€ au 01/01/2021

Photos du bien



