



Maison Neuve de 99 m² avec panneaux solaires à Boën

BOËN SUR LIGNON 42130

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOËN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison Neuve de 99 m² avec panneaux solaires à Boën

Maison Neuve de Plain-Pied, 100 m² , 3 Chambres avec Terrain d'environ 650 m² à 700 m² et équipée de panneaux solaires.

À découvrir sans tarder : cette maison neuve, construite en 2022, située dans un environnement calme et proche de toutes les commodités et des écoles. Entièrement achevée, elle offre des prestations modernes et tout le confort recherché.

Les atouts de cette maison :

Vous profiterez d'une grande pièce de vie lumineuse, idéale pour les moments en famille ou entre amis.

Les trois chambres offrent de beaux volumes, parfaits pour accueillir toute la famille ou aménager un bureau.

La salle d'eau moderne et le WC indépendant apportent confort et praticité au quotidien.

Un garage attenant, entièrement carrelé et isolé, complète le bien, offrant un espace de rangement ou une pièce annexe supplémentaire.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur, assurant un chauffage économique et performant.

À l'extérieur, vous disposerez d'un terrain d'environ 650 m², idéal pour vos loisirs, un jardin, ou encore une terrasse.

Située à proximité immédiate des écoles, commerces et services, elle convient parfaitement à une vie de famille sereine.

Cette maison clé en main n'attend plus que vous !

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

99 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Surface séjour	50 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2022
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-12-11 07:56:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m ² par an
Surface terrain	650 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



