



### Maison à vendre de 8 pièces + Maison T3 , garage

Carcassonne 11000

**467 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

### Maison à vendre de 8 pièces + Maison T3 , garage

Dans un village recherché proche de Carcassonne, avec toutes commodités, découvrez cette magnifique maison bourgeoise de 310m<sup>2</sup> en pierre, offrant un espace de vie exceptionnel de 62 m<sup>2</sup>.

Une belle pièce de vie spacieuse avec sa cuisine ouverte vous donneront accès à la terrasse et sa belle piscine à l'abri des regards, ainsi qu'un petit salon.

Avec ses quatre grandes chambres dont deux belles suites au premier étage, cette maison est idéale pour un cadre de vie familial.

Au 2ème, deux grandes chambres s'ajoutent à l'espace nuit.

Vous trouverez également un garage spacieux à proximité de la maison.

Une deuxième maison de 100m<sup>2</sup> autonome grâce à son entrée indépendante dispose d'un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un solarium. Idéal pour un investissement locatif !

Beaucoup de charme.

410 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Surface terrain	517 m2

## Photos du bien











