



Maison à vendre de 8 pièces + Maison T3 , garage

Carcassonne 11000

467 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison à vendre de 8 pièces + Maison T3 , garage

Dans un village recherché proche de Carcassonne, avec toutes commodités, découvrez cette magnifique maison bourgeoise de 310m² en pierre, offrant un espace de vie exceptionnel de 62 m².

Une belle pièce de vie spacieuse avec sa cuisine ouverte vous donneront accès à la terrasse et sa belle piscine à l'abri des regards, ainsi qu'un petit salon.

Avec ses quatre grandes chambres dont deux belles suites au premier étage, cette maison est idéale pour un cadre de vie familial.

Au 2ème, deux grandes chambres s'ajoutent à l'espace nuit.

Vous trouverez également un garage spacieux à proximité de la maison.

Une deuxième maison de 100m² autonome grâce à son entrée indépendante dispose d'un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un solarium. Idéal pour un investissement locatif !

Beaucoup de charme.

410 m²

8 pièce(s)

**6
chambres**

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

183 kWh/m² par an

Année construction

1800

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

2

WC

4

Surface terrain

517 m²

Photos du bien







