



## VICHY - APPARTEMENTS NEUFS SUR PLANS, idéalement situés du T2 au T4

VICHY 03200

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## VICHY - APPARTEMENTS NEUFS SUR PLANS, idéalement situés du T2 au T4

Votre agence Guy Hoquet vous propose à VICHY, idéalement située au coeur du quartier République, un quartier vivant, proche du centre-ville, de la gare et des grands axes routiers.

Dans une résidence intimiste de 27 logements située dans un quartier calme et reposant à proximité immédiate de toutes commodités.

- \* Des appartements neufs pensés pour le confort et la qualité de vie :
- \* Spacieux et lumineux
- \* Allant du T2 au T4
- \* Avec balcons ou terrasses spacieuses et des vues dégagées sur le Sichon et le Lac d'Allier
- \* Prestations haut de gamme, sélectionnées avec soin par un architecte pour garantir un niveau de confort optimal et une douceur de vivre exceptionnelle.
- \* Conforme à la norme RE2020 : idéal pour y habiter en toute sérénité et se constituer un patrimoine de valeur

Programme immobilier en lancement commercial avec un démarrage prévisionnel des travaux en Janvier 2026 pour une livraison Fin 2027.

Acquisition en Vente en Etat futur d'Achèvement (VEFA) avec paiement du prix échelonné, de nombreuses garanties et des frais de notaire réduits.

Contactez nous pour plus d'informations !

88 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

