



Vivre en lotissement, ou habiter une histoire ? Elne, 260 m², terrain 3800 m²

Elne 66200

535 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Vivre en lotissement, ou habiter une histoire ? Elne, 260 m², terrain 3800 m²

Il y a des lieux qui traversent le temps.

Ce mas à Elne en fait partie.

Ses murs de pierre ont vu passer des générations, ses poutres ont tenu debout quand tout changeait autour.

Aujourd'hui, il ouvre ses portes. À vous.

- Plus de 550 m² de surface dont 262 m² habitables baignés de lumière.
- 4 chambres aux volumes généreux
- Un bureau de 32 m² pour travailler dans le calme
- Une cuisine-salle à manger de 60 m² avec plafond cathédrale effet garanti.
- Un salon de 37 m² où l'espace respire
- Une terrasse de 105 m², ouverte vers le ciel
- Un grenier de 55 m² pour créer demain
- Une dépendance avec chambre d'appoint, un garage, un atelier
- Une piscine ensoleillée bordée de 3800 m² de terrain arboré

À seulement 10 minutes des plages, 15 minutes de Perpignan.

Un équilibre rare : la proximité et le refuge.

535.000 € – honoraires à la charge du vendeur
Visites uniquement sur rendez-vous avec l'agence Guy Hoquet Elne

Inter-agence quand c'est mieux pour le client.
On collabore, le client gagne.
Zéro ego, 100 % client.

Visite virtuelle disponible
Informations risques : www.georisques.gouv.fr

La déco actuelle ne vous correspond pas ?
Parfait.
Ce n'est pas encore chez vous.

Nous dessinons pour vous une direction artistique sur-mesure.
Un décor où chaque pièce parle votre langage.

À Elne, les biens de ce niveau sont rares.
Et ils partent vite.

Bloquer ma visite maintenant

262 m²

8 pièce(s)

5 chambres

2 sde

12 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh\m2 par an
Nombre places parking	12
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	2





