



## MAISON A VENDRE PONTARLIER GARAGE DOUBLE TERRAIN

PONTARLIER 25300

**344 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## MAISON A VENDRE PONTARLIER GARAGE DOUBLE TERRAIN

PROCHE TOUTES COMMODITES - MAISON PONTARLIER

A VENDRE, dans la ville de PONTARLIER (25300), dans un quartier calme avec un terrain clos et arboré, maison avec une belle surface habitable et un vaste sous-sol.

Cette maison en copropriété, deux lots d'habitation, comprend deux chambres, un grand salon-séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé Sud-Ouest, une cuisine aménagée indépendante, une salle de bains et des toilettes.

Profitez également d'un vaste rez-de-jardin avec un grand garage double avec porte électrique, une chaufferie et des espaces de rangement, et les combles sont aménageables.

PONTARLIER est une charmante ville qui offre tous les commerces, les services et les écoles, le tout à proximité de la frontière Suisse, des stations de ski et des activités de plein air.

Venez visiter cette maison rapidement avec un conseiller Guy Hoquet, référence 2810 pour prendre un rendez-vous !

176 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-07-30 06:03:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

257 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6000€ et 8000€ au 01/01/2023

## Photos du bien



