



## Appartement Dammartin En Goele 2 pièce(s) 32.14 m<sup>2</sup>

DAMMARTIN EN GOELE 77230

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**DAMMARTIN-EN-**  
**GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Appartement Dammartin En Goele 2 pièce(s) 32.14 m<sup>2</sup>

Emplacement idéal en plein coeur de Dammartin-en-Goële, au pied de tous les commerces et transports pour cet appartement de type 2 situé sous combles. Charme et fonctionnalité vous séduiront.

Parfait pour une première acquisition, un investissement locatif, ou un pied-a-terre en centre ville.

Il se compose d'une entrée desservant une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un séjour lumineux, d'une chambre et d'une salle d'eau.

A visiter sans tarder.

32.14 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété

3

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
--------------------------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	355 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1310€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

