



## PORTE DE CLIGNANCOURT - MURS COMMERCIAL 22,06 M<sup>2</sup> - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**139 000 € \***

\* 139 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## PORTE DE CLIGNANCOURT - MURS COMMERCIAL 22,06 M<sup>2</sup> - CAVE

Quartier des puces, rue Voltaire à proximité de toutes commodités et à 10 min du métro, local commercial de 22,06 m<sup>2</sup>.

Une cave au sous-sol accès direct du local

**22 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

35

Charges annuelles (ALUR)

1700 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-06-27 10:40:06
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

