



## MAIRIE DE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES - 49,59 M<sup>2</sup> - BALCON - PARKING

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**349 000 € \***

\* 349 000 € honoraires inclus

339 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.95% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## MAIRIE DE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES - 49,59 M<sup>2</sup> - BALCON - PARKING

Secteur Mairie de Saint-Ouen, à 8 min du métro ligne 13 et la ligne 14, rue du Landy , venez découvrir cet appartement ensoleillé ( exposition sud ouest) de type 2 pièces de 49,59 m<sup>2</sup> avec un balcon de 1,54 m<sup>2</sup> rénové totalement avec des matériaux haut de gamme situé au 3ème étage avec ascenseur dans un immeuble récent de 2008 (récemment ravalé en 2020). Le bien se compose d'une entrée, un séjour avec un accès direct au balcon, une cuisine aménagée équipée ouverte, une chambre, une salle d'eau à l'italienne ( prestations haut de gamme) un Wc indépendant.

Huisserie en triple vitrage.

Possibilité d' acquérir en sus d'une place de parking au sous-sol valeur 15 000€

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Venez vite découvrir ce bien parfaitement rénové avec des prestations de qualité, véritable clef en mains!

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-04 09:05:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





