



Mas à vendre à les Vignères - Référence 5442

CAVAILLON 84300

337 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Mas à vendre à les Vignères - Référence 5442

Découvrez cette magnifique propriété à vendre à Les Vignères, offrant un cadre de vie idéal. Avec une surface habitable de 137 m², cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de 284 m², elle est en parfait état car entièrement rénovée et bénéficie d'une exposition Est, .

À l'intérieur, vous serez séduit par une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un salon chaleureux agrémenté d'un poêle à bois, créant une atmosphère conviviale. La maison comprend également 2 salles d'eau et 2 WC, offrant confort et praticité. La climatisation réversible assure un confort thermique en toutes saisons,

À l'extérieur, profitez d'une terrasse de 25 m², idéale pour vos moments de détente ou vos repas en plein air. Le stationnement est facilité grâce à un espace extérieur dédié et un garage de 11 m². L'assainissement est conforme avec un tout à l'égout.

Localisée non loin de cavaillon, cette maison se trouve à proximité de l'école primaire Les Vignères, ce qui est un atout pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien d'exception.

Contactez l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Cette maison a une classe énergétique E (267 kWh/m² annuels). La classe climat est, quant à elle, notée

B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO2/m²/an).. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

137 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP	2024-11-19 08:13:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2719€ et 3679€ au 01/01/2024

Photos du bien



**GUILLAUME
VILLETTE**
RESPONSABLE COMMERCIAL

 06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

 ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

 AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE





