



Rare à la vente Maison d'architecte !!

MONTFORT L AMAURY 78490

509 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Rare à la vente Maison d'architecte !!

À vendre à proximité immédiate de Montfort l'Amaury sur la commune d'Auteuil le Roi, magnifique maison de 130 m² sur une parcelle de 512m² entièrement rénovée en 2020, offrant un intérieur moderne et chaleureux. Ce bien d'exception se compose d'une belle pièce de vie de 70m² avec salon, cuisine aménagée/équipée et salle à manger, le tout, baigné de lumière, dégagement avec rangements, chambre et SDE. A l'étage, une suite parentale avec SDE et dressing, chambre, SDB et WC. Double garage. Le terrain de 512 m² avec la grande terrasse exposée OUEST offre un espace extérieur agréable. La maison est en pierre, avec des fenêtres en double vitrage et un assainissement tout à l'égout. À proximité, vous trouverez l'École élémentaire Sully. Ce bien rare sur le marché est géré par l'agence Guy Hoquet VILLEPREUX. Ne manquez pas cette opportunité unique !

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

102 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien





