



## 15 min Sud de Milly La Forêt

URY 77760

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## 15 min Sud de Milly La Forêt

15 min URY, A MALESHERBES

Commodités, écoles et gare RER D accessible à pied !

Maison avec entrée, cuisine aménagée équipée (plaque , hotte, réfrigérateur) , séjour avec cheminée insert, WC et dégagement.

A l'étage : palier, 4 chambres dont une avec dressing, salle de bains et WC.

Garage et jardin

DPE : D/201

Honoraires charge vendeur

Anne FARINHA

02 38 34 10 07

**106.26 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**4  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Accès RER

5 min

Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-01 11:32:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an
Surface terrain	317 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2370€ au 01/01/2021

## Photos du bien



