



## Charmant appartement type 1 bis avec parking - Quartier Clémenceau !

REIMS 51100

**103 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Charmant appartement type 1 bis avec parking - Quartier Clémenceau !

Situé dans le secteur recherché de Clémenceau, cet appartement en fond de cour offre un environnement calme et isolé, à l'abri des nuisances.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et espace salon-séjour, d'une petite chambre, ainsi que d'une salle de bain avec toilettes.

Les fenêtres en PVC double vitrage assurent confort thermique et acoustique.

Une place de parking privative complète ce bien, un véritable atout dans le secteur.

La copropriété est gérée par un syndic bénévole, ce qui garantit de faibles charges.

Grâce à son emplacement, son calme et son indépendance, cet appartement est idéal pour un investissement locatif ou de la location courte durée type Airbnb

**27.35 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.3 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-14 11:33:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

