



## MURS DE BOUTIQUE BUTTES CHAUMONT

PARIS 75019

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## MURS DE BOUTIQUE BUTTES CHAUMONT

L'agence Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente les murs d'un local commercial idéalement situé avenue Simon Bolivar, face à l'une des entrées principales du parc des Buttes-Chaumont et à proximité du métro Pyrénées.

Le local se compose d'une surface de vente de 26 m<sup>2</sup> environ, d'une arrière-boutique avec point d'eau de 2,35 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une réserve en sous-sol de 15 m<sup>2</sup>, accessible par l'immeuble via un monte-chARGE. Un WC commun est également accessible dans les parties communes.

Le local bénéficie d'une vitrine linéaire de 4 mètres avec rideau métallique, d'une hauteur sous plafond de 2,80 mètres, d'un système de climatisation, et est équipé de vitrines réfrigérées récentes.

**28.37 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Accès Bus

1 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	344
Charges annuelles (ALUR)	1873 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1931
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-29 10:09:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

