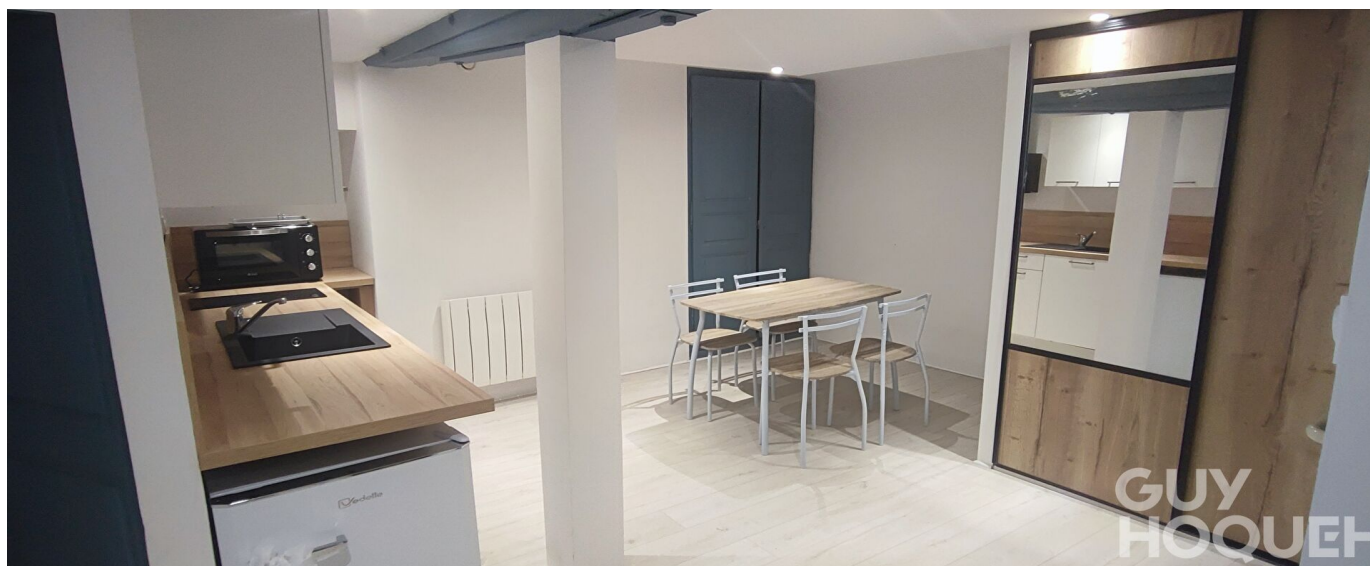




Appartement 3 pièces à louer à Brou

BROU 28160

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Appartement 3 pièces à louer à Brou

À louer : Charmant appartement meublé de 3 pièces, situé au 1er étage dans la ville de Brou.

Avec une surface de 50.91 m², cet appartement comprend une chambre spacieuse, idéal pour une résidence principale.

Référence du bien : 6442.

Ce logement est parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Saint-Paul, l'École Privée, l'École primaire et l'École maternelle. Profitez également de la proximité de la gare de Brou pour vos déplacements.

Cet appartement est classé C en ce qui concerne la classe énergie (70 kWh/m² annuels) et A pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 690 € et 970 € en 2021.

Honoraires locataire 414.55 € (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 155.45 €

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN sous un bail meublé conforme à la Loi 89. Ne manquez pas cette opportunité !

57.28 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

Prestations / charges TOM + eau

Dépôt de garantie 1140 €

Jardin Non

Année construction 1948

Meublé Oui

Date ERP 2025-06-02 16:14:48

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 70 kWh/m² par an

Conso Energ 161 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien

