GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DOMMARTEMONT 54130

RARE à la vente : Maison individuelle à Dommartemont 54130

DOMMARTEMONT 54130

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

RARE à la vente : Maison individuelle à Dommartemont 54130

À la recherche d'un cadre de vie paisible, lumineux et spacieux ? Ne manquez pas cette maison rare à la vente, idéalement située à Dommartemont, à seulement quelques minutes de Nancy.

Construite en 2004, cette propriété de standing vous offre 184 m² habitables et 115 m² de dépendances (garage double, avec cave à vins, buanderie), le tout sur un terrain arboré de 1 270 m², sans aucun vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie spacieuse de 58 m², baignée de lumière naturelle grâce à son exposition plein sud, offrant un cadre chaleureux et convivial.

La cuisine aménagée et équipée dispose d'une office attenante, idéale pour le rangement et la préparation. Une belle entrée avec placard intégré apporte fonctionnalité dès l'arrivée dans la maison. Un bureau, pouvant faire office de chambre et s'adapte parfaitement aux besoins du télétravail. Le tout bénéficie d'un accès direct à une grande terrasse exposée Sud-Ouest, parfaite pour profiter pleinement des beaux jours.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Une salle de bains supplémentaire et un WC indépendant complètent cet étage.

Prestations et confort :
Chauffage par géothermie au sol pour un confort optimal et une consommation maîtrisée,
Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques,
Portail électrique, porte de garage motorisée,
Terrasse, jacuzzi, et terrain de pétanque pour des moments conviviaux en extérieur,

Cette maison combine confort, espace et tranquillité dans un environnement verdoyant et recherché. Une opportunité rare sur le marché, idéale pour une famille souhaitant s'installer dans un secteur résidentiel prisé, à proximité immédiate de Nancy.
Cette maison combine confort, espace et tranquillité, dans un environnement recherché. Une opportunité rare sur le marché, idéale pour une famille souhaitant s'installer dans un secteur prisé.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations et pour organiser une visite.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

184 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an
Conso Energ	147 kWh/m2 par an
Surface terrain	1270 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien