GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à NANTES 44000

Appartement Nantes 2 pièce(s) 52.83 m2

NANTES 44000

765 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 715 € Honoraires charges locataires: 633 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 158 € TTC.

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement Nantes 2 pièce(s) 52.83 m2

Coup de coeur assuré : T2 lumineux de 52,83 m² dans une impasse fleurie avec garage et cave !

Avenue du Petit Parc à Nantes

Au fond d'une jolie impasse fleurie, venez découvrir ce charmant T2 de 52,83 m² situé au 1er étage d'une petite copropriété calme et bien entretenue.

Exposé Est, l'appartement profite d'une belle lumière naturelle dès le matin.

Il offre :

Un séjour chaleureux et lumineux,
Une cuisine aménagée et semi-équipée,
Une grande chambre avec armoire intégrée,
Une salle d'eau et un WC séparé.

Bonus rare : une cave privative et un garage fermé sont inclus !

À quelques minutes à pied du tramway ligne 1 - arrêt Hôpital Bellier
Disponible dès maintenant !

DPE : E et GES : E

- Loyer mensuel : 765 €, dont 50 € de provision sur charges (soumise à régularisation annuelle)
- Dépôt de garantie : 715 €
- Honoraires locataire : 633 €, dont 158 € pour l'état des lieux

Garant physique obligatoire. Il n'y a pas d'ascenseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location. Un garant au candidat est demandé.

Pour en savoir plus, prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.
Référence annonce : ASLOC1279

52.83 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	715 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
WC	1
Cuisine	Amenagée

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	233 kWh/m2 par an
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 937€ et 1267€ au 01/01/2021

Photos du bien